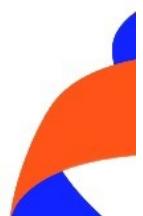




КУ «АГЕНТСТВО СОЦИАЛЬНОГО
БЛАГОПОЛУЧИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЮГРЫ»



**Югорский семейный капитал
на улучшение жилищных условий**





КУ «АГЕНТСТВО СОЦИАЛЬНОГО
БЛАГОПОЛУЧИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЮГРЫ»

Кто имеет право на Югорский семейный капитал?

женщины, родившие (усыновившие) третьего ребенка или последующих детей начиная с 1 января 2012 года

мужчины, являющиеся единственными усыновителями третьего ребенка или последующих детей, если решение суда об усыновлении вступило в законную силу начиная с 1 января 2012 года

мужчины при рождении третьего ребенка или последующих детей супругой, имеющей вид на жительство в РФ или не имеющей гражданства РФ начиная с 1 января 2021 года

Размер Югорского семейного капитала

- ✓ при рождении (усыновлении) третьего ребенка или последующих детей начиная с 1 января 2012 года по 31 декабря 2019 года → **116 092 руб.**
- ✓ при рождении (усыновлении) третьего ребенка или последующих детей начиная с 1 января 2020 года → **150 000 руб.**

Условия предоставления Югорского семейного капитала:

- ✓ предоставляется гражданину РФ, имеющему место жительства на территории автономного округа;
- ✓ предоставляется однократно при условии регистрации рождения (усыновления) третьего ребенка или последующих детей в государственных органах записи актов гражданского состояния автономного округа;
- ✓ реализуется не ранее чем по истечении одного года со дня рождения (усыновления) третьего ребенка или последующих детей.



КУ «АГЕНТСТВО СОЦИАЛЬНОГО
БЛАГОПОЛУЧИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЮГРЫ»

Средства Югорского семейного капитала могут быть направлены:

- > на приобретение (строительство) жилого помещения;
- > на уплату первоначального взноса при получении кредита или займа, в том числе ипотечного, на приобретение (строительство) жилого помещения;
- > на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам));
- > в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве;
- > на уплату вступительного взноса и (или) паевого взноса (в случае если заявитель или его супруг является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);
 - > на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства (без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта ИЖС, в том числе по договору строительного подряда);
 - > на оплату реконструкции индивидуального жилого дома (с привлечением организации, осуществляющей реконструкцию).



Средства Югорского семейного капитала могут быть использованы на исполнение связанных с улучшением жилищных условий обязательств, возникших **до даты приобретения права на Югорский семейный капитал.**

Приобретаемое, строящееся, реконструируемое с использованием средств (части средств) Югорского семейного капитала жилое помещение **должно находиться на территории автономного округа.**





КУ «АГЕНТСТВО СОЦИАЛЬНОГО
БЛАГОПОЛУЧИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЮГРЫ»

Перечень документов (основной)

- заявление о распоряжении средствами (частью средств);
- сведения о документе, удостоверяющем личность и содержащем указание на гражданство Российской Федерации, о наличии либо отсутствии регистрации по месту жительства и месту пребывания;
- документ, удостоверяющий личность представителя и содержащий указание на гражданство Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность, подтверждающая его полномочия - в случае подачи заявления о распоряжении через представителя;
- сведения, удостоверяющие личность супруга заявителя и содержащие указание на гражданство Российской Федерации, место его жительства - в случае если стороной сделки либо обязательств по приобретению (строительству) жилого помещения является супруг заявителя, либо если им осуществляются строительство, реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства;
- разрешение органа опеки и попечительства на расходование средств - в случае подачи заявления о распоряжении усыновителями, опекунами попечителями или приемными родителями ребенка (детей);
- документ, подтверждающий приобретение несовершеннолетним ребенком (детьми) дееспособности в полном объеме до достижения совершеннолетия (свидетельство о браке, решение органа опеки и попечительства, решение суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным) - в случае подачи заявления о распоряжении несовершеннолетним ребенком (детьми);
- сведения, подтверждающие материнство (отцовство, опеку, попечительство) в отношении третьего ребенка или последующих детей.



КУ «АГЕНТСТВО СОЦИАЛЬНОГО
БЛАГОПОЛУЧИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЮГРЫ»

Перечень документов (дополнительный)



направление средств (части средств) Югорского семейного капитала	заявитель одновременно с основным перечнем документов предоставляет:
на приобретение (строительство) жилого помещения	<ul style="list-style-type: none">копию договора купли-продажи жилого помещения, прошедшего государственную регистрацию.
на уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение (строительство) жилого помещения	<ul style="list-style-type: none">копию кредитного договора (договора займа);копию договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном законодательством порядке, - в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение.
в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве	<ul style="list-style-type: none">копию договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию;документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся не уплаченной сумме по договору.
на оплату строительства объекта индивидуального жилищного строительства, выполняемого с привлечением соответствующей организации	<ul style="list-style-type: none">копию уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, который предназначен для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства;копию договора строительного подряда.



КУ «АГЕНТСТВО СОЦИАЛЬНОГО
БЛАГОПОЛУЧИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЮГРЫ»

Перечень документов (дополнительный)

*на оплату строительства
объекта индивидуального
жилищного
строительства,
выполняемого без
привлечения
соответствующей
организации*

- копию уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, который предназначен для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства;
- документ, подтверждающий наличие у заявителя банковского счета, с указанием реквизитов этого счета.

*на оплату реконструкции
индивидуального жилого
дома
(с привлечением
организации,
осуществляющей
реконструкцию)*

- копию договора строительного подряда;
- копию уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, который предназначен для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства.

*на оплату реконструкции
индивидуального жилого
дома (без привлечения
организации,
осуществляющей
реконструкцию)*

- документ, подтверждающий наличие у заявителя банковского счета, с указанием реквизитов этого счета;
- копию уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.



КУ «АГЕНТСТВО СОЦИАЛЬНОГО
БЛАГОПОЛУЧИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЮГРЫ»

Перечень документов (дополнительный)	
<p>на уплату вступительного взноса и (или) паевого взноса (в случае если заявитель или его супруг является членом жилищного, жилищно- строительного, жилищного накопительного кооператива)</p>	<ul style="list-style-type: none">● выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство (членство его супруга) в кооперативе (документ, подтверждающий подачу заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива);● справку о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение (для членов кооператива);● копию устава кооператива.
<p>на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам)</p>	<ul style="list-style-type: none">● копию кредитного договора (договора займа);● справку кредитора (заемодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);● копию договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном законодательством порядке, - в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;● копию договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном законодательством порядке, или копию уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке - в случае если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию;● выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство (членство его супруга) в кооперативе (документ, подтверждающий подачу заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива), - в случае если кредит (заем) предоставлен для уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса в кооператив.

