КУ «АГЕНТСТВО СОЦИАЛЬНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЮГРЫ»

Памятка о порядке предоставления отдельным категориям граждан компенсации расходов на оплату взносов на капитальный ремонт

Памятка
о порядке предоставления отдельным категориям граждан компенсации расходов на оплату взносов на капитальный ремонт

Право на компенсацию расходов на оплату взносов на капитальный ремонт (далее – компенсация) имеют ***собственники*** жилых помещений в многоквартирных домах.

Категории граждан	Размер компенсации	Расчет компенсации
инвалиды и участники Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	50%	Расчет компенсации осуществляется исходя из норматива площади жилого помещения*** и минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах*
труженики тыла	100%	
лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», ставшие инвалидами	50%	
бывшие узники фашистских концлагерей	50%	
члены семей погибших (умерших) инвалидов (участников) Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и ветеранов боевых действий	50%	
ветераны боевых действий	50%	
граждане, пострадавшие от воздействия радиации	50%	
инвалиды 1,2 групп и дети-инвалиды в возрасте до 18 лет	50%	
реабилитированные лица и лица, пострадавшие от политических репрессий	50%	
ветераны труда и лица, приравненные к ним по состоянию на 31.12.2004	50%	
ветераны труда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	50%	
участникам СВО и членам их семей	50%	
одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 70 лет	50%	Расчет компенсации осуществляется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц* и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, установленных законодательством автономного округа**.
одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 80 лет	100%	
неработающие граждане, собственники жилых помещений, достигшие возраста 70 лет, проживающие совместно с неработающими членами семей пенсионного возраста	50%	
неработающие граждане, собственники жилых помещений, достигшие возраста 80 лет, проживающие совместно с неработающими членами семей пенсионного возраста	100%	

Важно!

Собственники жилых помещений обязаны ежемесячно осуществлять уплату взносов на капитальный ремонт в полном объеме.

Компенсация предоставляется не более чем на одно жилое помещение (жилой дом, часть жилого дома, квартиру, часть квартиры, комнату) при отсутствии у граждан подтвержденной судебным актом, вступившим в законную силу, непогашенной задолженности по оплате ЖКУ, которая образовалась за период не более чем 3 последних года.

Заявления на предоставление компенсации можно подать одним из удобных способов:

в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

в Агентство социального благополучия по месту жительства посредством почтовой связи.

Для сведения:

*Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц установлен приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 сентября 2022 г. N 21-нп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

N п.п.	Тип многоквартирного дома	Минимальный размер взноса, рублей/1 кв. м жилого/нежилого помещения
1.	Многоквартирный жилой дом в деревянном исполнении	10,55
2.	Многоквартирный жилой дом в панельном исполнении без лифта	14,90
3.	Многоквартирный жилой дом в панельном исполнении с лифтом	17,10
4.	Иные многоквартирные жилые дома без лифта	13,25
5.	Иные многоквартирные жилые дома с лифтом	15,25
6.	Многоквартирные жилые дома в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)	14,90
7.	Иные многоквартирные жилые дома с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)	13,25

**Региональные стандарты нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг установлены пунктом 1 статьи 31 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и составляют:

40 квадратных метров общей площади жилого помещения – на одиноко проживающего человека;

46 квадратных метров общей площади жилого помещения – на семью из двух человек;

18 квадратных метров общей площади жилого помещения – на одного человека в семье, состоящей из трех и более человек;

6 квадратных метров жилой площади – на одного человека, проживающего в общежитии.

*** Нормативы площади жилого помещения, используемый для предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан установлены статьей 31.1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и составляют:

18 квадратных метров общей площади жилого помещения – на одного члена семьи из двух и более человек;

33 квадратных метра общей площади жилого помещения – на одиноко проживающего гражданина.

Примеры расчета компенсации

Расчет компенсации для труженика тыла, **проживающего одиноко** в многоквартирном жилом доме в панельном исполнении **с лифтом/без лифта**				
Минимальный размер взноса на капитальный ремонт	Норматив площади жилого помещения	Размер компенсации	Расчет компенсации	Сумма компенсации к выплате
17,10 руб. на 1 кв.м. 14,90 руб. на 1 кв.м.	33 кв. м	100%	17,10 х 33 х 100% 14,90 х 33 х 100%	564,30 руб. 491,70 руб.
Расчет компенсации для труженика тыла, **проживающего в составе семьи** в многоквартирном жилом доме в панельном исполнении **с лифтом/без лифта**				
17,10 руб. на 1 кв.м. 14,90 руб. на 1 кв.м.	18 кв. м	100%	17,10 х 18 х 100% 14,90 х 18 х 100%	307,80 руб. 268,20 руб.

Расчет компенсации для инвалида, **проживающего одиноко** в многоквартирном жилом доме в панельном исполнении **без лифта**				
Минимальный размер взноса на капитальный ремонт	Норматив площади жилого помещения	Размер компенсации	Расчет компенсации	Сумма компенсации к выплате
14,90 руб. на 1 кв.м.	33 кв.м	50%	14,90 х 33 х 50% 100%	245,85 руб.
Расчет компенсации для инвалида, **проживающего в составе семьи** в многоквартирном жилом доме в панельном исполнении **с лифтом**				
17,10 руб. на 1 кв.м.	18 кв.м	50%	17,10 х 18 х 50% 100%	153,90 руб.

Расчет компенсации для **пенсионера, достигшего возраста 70 лет, проживающего одиноко** в многоквартирном жилом доме в панельном исполнении **без лифта**				
Минимальный размер взноса на капитальный ремонт	Норматив площади жилого помещения	Размер компенсации	Расчет компенсации	Сумма компенсации к выплате
14,90 руб. на 1 кв.м.	40 кв.м	50%	14,90 х 40 х 50% 100%	298,00 руб.
Расчет компенсации для пенсионера, **достигшего возраста 70 лет, проживающего в составе семьи (состав семьи 2 человека), состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста,** в многоквартирном жилом доме в панельном исполнении **с лифтом**				
17,10 руб. на 1 кв.м.	46 кв.м	50%	17,10 х 46 х 50% 100%	393,30 руб.

Расчет компенсации для **пенсионера, достигшего возраста 80 лет, проживающего одиноко** в многоквартирном жилом доме в панельном исполнении **без лифта**				
Минимальный размер взноса на капитальный ремонт	Норматив площади жилого помещения	Размер компенсации	Расчет компенсации	Сумма компенсаци и к выплате
14,90 руб. на 1 кв.м.	40 кв.м	100%	14,90 х 40 х 100% 100%	596,0 руб.
Расчет компенсации для пенсионера, **достигшего возраста 80 лет, проживающего в составе семьи (состав семьи 3 человека), состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста,** в многоквартирном жилом доме в панельном исполнении **с лифтом**				
17,10 руб. на 1 кв.м.	18 кв.м	100%	17,10 х 18 х 3 х 100% 100%	923,40 руб.